



associazione autonomie locali
legautonomie
lazio

Protocollo di Intesa

tra

Legautonomie Lazio, con sede in **Roma**, in via della **Colonna Antonina n. 41**, CF **80434630580**, nella persona del Presidente pro tempore dott. **Bruno Manzi**

e

Centro Servizi Più srl, con sede in **Roma**, in via **Messina n. 19**, PI **09096671004**, nella persona del rappresentante legale **Antonio Ciavattini**.

premesso che

Confesercenti Roma, fin dal 2001 con la promozione dei primi interventi nei Comuni di Frascati e di Genzano, attraverso la Centro Servizi Più srl è impegnata nella realizzazione di un importante modello di sviluppo locale, denominato "Centri Commerciali Naturali", che ha, nel corso del tempo, coinvolto 31 Comuni e Municipi di Roma;

la progettualità, realizzata di concerto con le Amministrazioni Locali, inizialmente volta al sostegno della riqualificazione delle aree a maggiore valenza commerciale degli insediamenti urbani consolidati ha esteso il raggio di azione degli interventi fino a definire un vero e proprio modello integrato di sviluppo locale integrato;

le metodologie di intervento risultano funzionalmente capaci di definire una positiva integrazione tra le attività di valorizzazione degli spazi urbani, di qualificazione delle imprese commerciali, artigiane e di servizio, migliorando la vivibilità degli insediamenti urbani attraverso la realizzazione di un contesto complessivo capace di offrire funzionalità urbana, sicurezza, decoro urbano, integrazione funzionale e migliori relazioni sociali;

lo stesso sviluppo del modello consente di attivare, attraverso l'approccio integrato tra la programmazione pubblica ed una attenta definizione delle priorità evidenziate attraverso la realizzazione di specifiche griglie di valutazione, misure a favore di un minore impatto ambientale delle diverse attività, un migliore utilizzo delle risorse naturali, una maggiore integrazione sociale oltre che una valorizzazione delle identità urbane attraverso la promozione ed il recupero delle vocazioni e delle tradizioni locali;

nella Regione Lazio, attraverso la pubblicazione di un Avviso Pubblico rivolto ai Comuni ed ai Municipi del Comune di Roma per la realizzazione di "Centri

31



associazione autonomie locali
legautonomie
lazio

Commerciali Naturali”, è in corso una importante esperienza di qualificazione del tessuto urbano nei centri storici e nelle aree a vocazione commerciale.

Che

Legautonomie Lazio è un’associazione alla quale aderiscono Regioni, Province e Comuni, singoli o associati;

ha lo scopo di fare in modo che gli Enti locali possono svolgere nel miglior modo possibile le loro funzioni istituzionali in favore delle popolazioni amministrate;

svolge una attività di consulenza e assistenza, al servizio delle Amministrazioni Locali, funzionale alla innovazione dei modelli organizzativi ed alla efficienza amministrativa in favore delle popolazioni amministrate e del miglioramento della vivibilità e fruizione dei contesti urbani;

sollecita gli Enti sovraordinati affinché assicurino strumenti e risorse finanziarie per garantire lo sviluppo delle comunità locali;

promuove ed organizza momenti di riflessione sui temi di interesse degli Enti Locali, anche attraverso lo scambio, nel contesto locale, nazionale ed internazionale, di buone pratiche amministrative capaci di realizzare progetti idonei a perseguire, in modo integrato, la crescita economica delle comunità locali, il miglioramento delle relazioni sociali e la sostenibilità urbana.

che

Il **Centro Servizi Più Srl** è impegnato sul territorio della Provincia di Roma e più in generale nella Regione Lazio, nei processi di avvio dei “Centri Commerciali Naturali”, sostenendo ed assistendo le Amministrazioni Pubbliche e le imprese commerciali, artigianali e di servizio nei processi di qualificazione e rivitalizzazione dell’ambiente urbano e dei prodotti e dei servizi offerti all’interno dei centri storici e urbani;

sviluppa per la Pubblica Amministrazione e per le imprese progetti ed interventi di riqualificazione urbana e commerciale, promozione commerciale e turistica, innovazione tecnologica e nuovi strumenti di comunicazione multimediale, servizi specialistici ed iniziative di valorizzazione delle risorse e delle eccellenze del territorio;

è organizzato con una propria struttura tecnica che si avvale della consulenza e dei servizi di importanti professionisti nel campo urbanistico-economico, dell’innovazione tecnologica ed in generale del marketing territoriale;

è impegnato, in un rapporto di stretta collaborazione operativa e programmatica con la Confesercenti Provinciale nella realizzazione di significative implementazioni del modello di sostenibilità urbana legato al processo dei Centri Commerciali Naturali,

31



associazione autonomie locali
legautonomie
lazio

caratterizzato dalla condivisione tra i diversi attori sociali, economici ed istituzionali, di un percorso di sviluppo locale finalizzato al miglioramento del contesto urbano, al rafforzamento del sistema delle relazioni sociali, ad un uso meno impattante delle risorse naturali ed al consolidamento delle identità locali;

le suddette organizzazioni concordano sulla necessità di promuovere la realizzazione e lo sviluppo di "Centri Commerciali Naturali" sul territorio della regione lazio quale modello di sviluppo sostenibile

si conviene quanto segue:

Legautonomie Lazio ed il Centro Servizi Più srl definiscono progetti condivisi volti a favorire lo sviluppo delle aree urbane attraverso programmi integrati di intervento capaci di coniugare sostenibilità economica, ambientale e sociale.

Legautonomie Lazio ed il Centro Servizi Più srl convengono sulla opportunità di dare la massima diffusione ai progetti ed ai programmi realizzati in forma condivisa, attraverso l'organizzazione di specifici seminari e convegni territoriali nelle diverse aree della Regione Lazio.

Legautonomie Lazio ed il Centro Servizi Più srl si impegnano ad individuare percorsi comuni per consentire agli Enti Locali interessati ai programmi di sviluppo di ottenere il supporto finanziario alla loro realizzazione attraverso le risorse rese disponibili dagli Enti pubblici di livello regionale, nazionale e della Comunità Europea;

Legautonomie Lazio ed il Centro Servizi Più srl intendono perseguire l'obiettivo di implementare ulteriormente la valenza integrata della programmazione connessa con la progettualità dei Centri Commerciali Naturali, considerandoli elementi promotori di sviluppo complessivo delle aree urbane in funzione del miglioramento delle condizioni economiche, sociali ed ambientali;

Legautonomie Lazio ed il Centro Servizi Più srl convengono sulla necessità di collaborare affinché i processi di sviluppo dei Centri Commerciali Naturali si connettano in modo sempre più integrato con la programmazione complessiva degli Enti Locali, definendo le priorità di intervento attraverso la definizione di specifici criteri di valutazione delle potenzialità da sviluppare e le criticità sulle quali intervenire;

Legautonomie Lazio ed il Centro Servizi Più srl convengono inoltre sulla opportunità di integrare la programmazione degli interventi con specifici strumenti di definizione della efficacia delle azioni, accompagnandone la progettazione e la realizzazione ad attività di comunicazione ai residenti legati a forme strutturate di rendicontazione sociale e di valutazione etica degli Enti attuatori fondati sulla trasparenza nella gestione delle risorse e sulla qualità dei risultati raggiunti.

31



Roma 06.06.2012

per il Centro Servizi Più srl
Antonio Ciavattini

per Legautonomie Lazio
Dott. Bruno Manzi